



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE OBRAS DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DE EXTREMADURA, Nº1, DE ALMENDRALEJO.**

**EXPTE.: 2017/OBR/02.**

**CLÁUSULA PRIMERA.- Objeto y calificación del contrato.**

El objeto del contrato es la ejecución de obras de demolición del edificio sito en la Plaza de Extremadura, nº 1 de Almendralejo.

La descripción de las obras concretas a ejecutar se detalla en el Proyecto que se adjunta, elaborado por el Arquitecto Técnico don José Juan Fernández Broncano.

El contrato definido tiene la calificación de **contrato administrativo de obras** tal y como establece el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en adelante TRLCSP.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- Procedimiento de selección y adjudicación.**

La forma de adjudicación del contrato de obras referenciado será el procedimiento **negociado sin publicidad**, en el que la adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras efectuar consultas con diversos candidatos y negociar las condiciones del contrato con uno o varios de ellos, de acuerdo con el artículo 169 del TRLCSP.

No será necesario dar publicidad al procedimiento, asegurándose el principio de concurrencia con la solicitud de ofertas, al menos, a tres empresarios capacitados (personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica), para la realización del objeto del contrato, siempre que ello sea posible.



**CLÁUSULA TERCERA.- Perfil de Contratante.**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: [www.almendralejo.es](http://www.almendralejo.es)

**CLÁUSULA CUARTA.- Valor estimado del contrato.**

El presupuesto del presente contrato asciende a la cuantía de OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (86.165,85 euros), IVA incluido, lo que supone un importe, **excluido el IVA**, de **SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (71.211,44 €)**.

El importe se abonará con cargo a la partida **151.619.08** del vigente Presupuesto Municipal, existiendo crédito suficiente para hacer efectivo el mencionado importe.

**CLÁUSULA QUINTA.- Duración del contrato.**

El plazo de ejecución de las obras que constituyen el objeto de este contrato será de **TRES MESES**, contados a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo.



**CLÁUSULA SEXTA.- Acreditación de la aptitud para contratar.**

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

1. La **capacidad de obrar** del empresario se acreditará:

a) De los empresarios que fueren **personas jurídicas**, mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b) De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea**, por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

c) **De los demás empresarios extranjeros**, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. La prueba, por parte de los empresarios, de la **no concurrencia** de alguna de las **prohibiciones para contratar** reguladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre podrá realizarse:

a) Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.



b) Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

### **3. La solvencia del empresario:**

3.1 La **solvencia económica y financiera** del empresario se acreditará mediante la declaración sobre el **volumen global de negocios** en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, debiendo ser dicho volumen, en cómputo anual, al menos, una vez y media el valor estimado del contrato.

Dicho volumen anual se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

3.2. La **solvencia técnica** del empresario podrá ser acreditada por **uno o varios** de los medios siguientes:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución para las obras más importantes; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.



b) Declaración indicando los técnicos o las unidades técnicas, estén o no integradas en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, especialmente los responsables del control de calidad, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes.

c) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras.

d) En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambientales que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

e) Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

f) Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA.- Clasificación.**

No será exigible clasificación del contratista en el presente contrato, a tenor de lo dispuesto por el apartado octavo de la Disposición Final Tercera de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso a la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, ya que se trata de un contrato de obras de cuantía inferior a 500.000 euros.

#### **CLÁUSULA OCTAVA.- Presentación de proposiciones.**

Las ofertas se presentarán en el **registro general del Excmo. Ayuntamiento de Almendralejo**, C/ Mérida, nº 11, en horario de oficina (lunes a viernes, de 9.00 a 14.00 horas), en el plazo que se indique en la invitación a participar.



Las ofertas podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando las ofertas se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del candidato.

La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la oferta si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

Los medios electrónicos, informáticos y telemáticos utilizables deberán cumplir, además, los requisitos establecidos en la Disposición Adicional Decimosexta del TRLCSP.

Cada candidato no podrá presentar más de una oferta. Tampoco podrá suscribir ninguna oferta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las ofertas por él suscritas.

La presentación de una oferta supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Las ofertas para tomar parte en la negociación se presentarán en DOS sobres cerrados, firmados por el candidato y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda: **«Oferta para negociar la contratación de las obras de demolición del edificio administrativo sito en la Plaza de Extremadura, nº 1, Almendralejo.»**

La denominación de los sobres es la siguiente:



**- Sobre «A»: Documentación Administrativa.**

**- Sobre «B»: Oferta económica y mejora.**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

**a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario.**

**b) Documentos que acrediten la representación.**

—Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, presentarán copia notarial del poder de representación, bastantado por el Secretario de la Corporación.

—Si el candidato fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

—Igualmente, la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

**c) Declaración responsable de no estar incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 60 del TRLCSP.**



Esta declaración incluirá la manifestación de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, sin perjuicio de que la justificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes de la adjudicación, por el empresario a cuyo favor se vaya a efectuar ésta.

**d) Documentos que justifiquen el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica.**

**e) En su caso, una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.**

**f) Las empresas extranjeras presentarán declaración de someterse a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al candidato.**

No obstante, **a tenor de lo dispuesto en el artículo 146.4 del TRLCSP, la aportación inicial de la documentación anteriormente relacionada, podrá sustituirse por una declaración responsable del licitador (Anexo IV), indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. En tal caso, el licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.**

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÓMICA Y MEJORA**

El licitador presentará la oferta económica, según modelo que se adjunta al presente Pliego como Anexo III, debiendo consignar el importe ofertado, más el IVA correspondiente.



Dicho importe será aplicado a las distintas unidades de obra detalladas en el proyecto y habrá de regir para la valoración de la obra realmente ejecutada y para su posterior liquidación.

Asimismo, el licitador deberá señalar en este Sobre si va a realizar la mejora tal como se detallan en documento Anexo al Pliego y según se dispone en la cláusula siguiente.

### **CLÁUSULA NOVENA.- Aspectos objeto de negociación con la empresa.**

#### **1.- OFERTA ECONÓMICA.**

Se valorará la mejor oferta económica con un máximo de sesenta (60) puntos, de acuerdo con la siguiente fórmula.

Si Bi es menor o igual que 10, entonces  $P_i = 4 B_i$ .

Si Bi es mayor o que 10, entonces,  $P_i = 40 + 20 [(B_i - 10) / (B_{\max} - 10)]$

Siendo

$P_i$  la valoración obtenida por la oferta "i", de acuerdo con la baja realizada

$B_i$  la baja, en tanto por cien, de la oferta "i".

$B_{\max}$  la baja máxima, en tanto por cien, de las ofertas admitidas.



Se considerarán ofertas con valor económico anómalo o desproporcionadas aquellas cuya baja económica respecto del tope de licitación sea inferior en más de 5 puntos a la media de las bajas económicas de las ofertas admitidas.

2 Se valorará con cuarenta (40) puntos la ejecución de la siguiente mejora:

**Mejora nº 1 (única) :**

Consiste en la ejecución de un área ajardinada en la parcela resultante de la demolición del edificio con las características y dimensiones que se describen en el plano adjunto y que se relacionan también a continuación:

1.- Demitación con bordillos prefabricados de hormigón de 4 parterres de 69m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup>, 51m<sup>2</sup> y 45 m<sup>2</sup> de superficie.

*Se construirá un encintado de bordillos de hormigón bicapa color gris o blanco de al menos 10 cm de anchura y 10 cm de altura sobre la rasante de la acera circundante. Las piezas a emplear serán preferentemente de 50 cm de longitud.*

2.- Extendido de capa de tierra vegetal de 25 cm de espesor (225 m<sup>2</sup>).

*Se retirarán completamente las tierras y elementos constructivos existentes (vigas y conductos enterrados, arquetas, restos de cimentación, etc...) para poder extender con medios mecánicos una capa de tierra vegetal, arenosa, limpia y cribada de 25 cm de espesor*

3.- Plantación de césped en tepes (225 m<sup>2</sup>)

*Se formarán en cada parterre una de pradera con tepes precultivados en tierra armada con malla de plástico, incluso limpieza del terreno, laboreo con*



*dos pases de motocultor cruzados y abonado de fondo, rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm., colocación de tepes, apisonado, recebo de juntas con mantillo y primer riego.*

4.- Dotación de sistema de riego por goteo en los 4 parterres (225 m<sup>2</sup>)

*Se ejecutará una red de riego por goteo que dé servicio a las zonas ajardinadas, formada por una toma de agua en la red de abastecimiento, una tubería de alimentación de polietileno de 40 mm de diámetro, una arqueta para el control del riego (en la que se instalarán una electroválvula y un programador electrónico) y 4 ramales de riego (para los 4 sectores previstos) formados por tubería de polietileno de 16 mm con goteros cada 50 cm.*

5.- Plantación de 10 árboles de sombra (sophora japónica) con tronco de 14 a 16 cm de diámetro y entutorado.

*Los árboles serán suministrados en cepellón y plantados en hoyo de 1x1x1 m.. Se considera incluida en esta mejora la apertura del mismo, el abonado, la formación de alcorque y el primer riego.*

*Entutorado de árbol con 2 tutores verticales de rollizo de pino torneado, de 8 cm. de diámetro con punta en un extremo y baquetón en el otro, tanalizados en autoclave, hincados en el fondo del hoyo de plantación y retacados con la tierra de plantación, sujetos entre sí por medio de 2 travesaños de tablillas de madera, igualmente tanalizadas, y sujeción del tronco con cincha textil no degradable, de 3-4 cm. de anchura y tornillos galvanizados.*

6.- Delimitación de zonas de pavimento terrizo con baldosa de hormigón (16 m.)

*Formación de bordillo-rigola de hormigón, con baldosa de hormigón bicapa, color gris, de 40x20x8 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-15/P/40, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.*



7.- Ejecución de pavimento terrizo (arena de jabre granítico color blanco) de 5 cm de espesor sobre base de zahorra compactada de 20 cm de espesor (120 m<sup>2</sup>)

*Formación de base granular de zahorra artificial (husos ZA(20)/ZA(25)), puesto en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm. de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los Ángeles de los áridos < 25.compactada ZA-25*

*Recebo con arena de jabre granítico, de color blanco o rosado, de 5 cm de espesor, granulometría fina (0/5mm) extendido y apisonado..*

8.- Ejecución de solera de hormigón en masa, de 15 cm de espesor, con acabado semipulido (61 m<sup>2</sup>) sobre enchachado de bolos o base de zahorra de 20 cm de espesor.

*Solera de hormigón en masa de 20 cm. de espesor sin uso estructural, realizada con hormigón HM-15/B/16, de central, i/vertido, curado, fratasado mecánico, curado del hormigón, colocación, p.p. de juntas y aserrado de las mismas. Según la normativa vigente EHE-08 y DB-SE-C.*

9.- Suministro y colocación de 6 bancos con respaldo y brazos modelo UM371LP de Benito (banco Ela) de 3.00 m de longitud.

*Suministro y colocación de banco de 3.00 m. de longitud, con asiento de hormigón armado hidrófugo color blanco granítico pulido, estructura de acero inoxidable mate y asiento con listones de 35 mm de espesor de madera tropical tratada con protector fungicida acabada en color natural.*

10.- Suministro y colocación de 4 papeleras de acero, modelo Dara, PA694SMO, de Benito.

*Suministro y colocación de papeleras de 95 litros de capacidad y 1.00 m de altura,, fabricada en acero galvanizado con tratamiento anticorrosivo*



*(ferrus), imprimación epoxi y pintura poliéster en polvo color negro forja. Dotada de sombrero y cenicero incorporado. Anclada a dado de hormigón mediante 4 pernos de expansión M8.*

11.- Ejecución de pavimento señalizador podotáctil de baldosas de terrazo en relieve, color rojo.

*Solado de loseta de botones de terrazo u hormigón color de 30x30x3,1 cm o 33x33x3.1 cm., colocada sobre capa de arena de río de 2 cm. de espesor, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08 y condiciones del CTE.*

*Nota 1.- se formarán encaminamientos de al menos 80 cm de anchura, con losetas direccionales (relieve en forma de barras) indicando la situación de los ejes de pasos de peatones.*

*Nota 2.- la banda señalizadora a ejecutar con pavimento de botones tendrá una longitud idéntica al ancho del paso de peatones y una anchura de dos hiladas de baldosas.*

12.- Traslado de 3 luminarias a postes provisionales de hormigón de 8 m de altura y cobra civil complementaria

*Para asegurar los niveles de iluminación existentes previos al derribo del edificio podrá optarse por*

- a) *La instalación de báculo completo de 8 m. de altura y brazo de 1,5 m. con luminaria, equipo y lámpara de VSAP de 150 W., caja de conexión y protección, cable interior, pica de tierra, i/cimentación y anclaje, totalmente montado y conexionado.*

*O bien por*



- b) *Traslado de brazos existentes a postes de hormigón armado vibrado, de 9 m de altura y 800 daN de esfuerzo nominal, empotrado en dado de hormigón en suelo cohesivo.*

*Tanto si se opta por una opción o por otra, el adjudicatario deberá realizar a su costa las obras de canalización subterránea y de conexión necesarias para dar servicio a las tres luminarias cuyo traslado de se proyecta.*

*Así mismo, serán por cuenta de adjudicatario los gastos de redacción de proyecto legalización, ampliación, o modificación de la instalación de alumbrado que pudiere exigir la compañía suministradora de electricidad.*

### 13.- Regularización de la anchura de aceras.

*Se llevarán a cabo las demoliciones necesarias de las aceras existentes (solado y solera) para poder ejecutar la zona verde proyectada. En algunas zonas del contorno, será necesario ampliar la acera, lo cual se realizará empleando materiales y espesores similares al del acerado existente. (Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color gris de 20x20 cm., sentada con mortero 1/6 de cemento (tipo M-5), i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza)*

### 14.- Suministro e instalación de fuente-bebedero adaptada de acero inoxidable.

*Se instalará una fuente bebedero de agua potable, Modelo FX-02 o FH-03x de Martín Mena, compuesta por doble pileta (a distinta altura), fabricada en acero inoxidable o galvanizado, dotada de grifos temporizados, fijada sobre zapata de hormigón. Se consideran incluidos en esta unidad la excavación y hormigonado de la base de apoyo, la ejecución de arqueta sifónica y el resto de obras necesarias para la conexión de la fuente a las redes de abastecimiento de agua y saneamiento.*

### **CLÁUSULA DÉCIMA.- Prerrogativas del órgano de contratación.**



El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 210 del TRLCSP, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA.- Requerimiento de documentación.**

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

En el caso de que el licitador hubiera presentado la Declaración responsable (Anexo IV), indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, el órgano de contratación, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.



**CLÁUSULA DUODÉCIMA.- Garantía Definitiva.**

El candidato que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar la constitución de la garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.



### **CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA.- Adjudicación del contrato.**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el Perfil de Contratante.

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.
- En la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley



11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, será de cinco días.

**CLÁUSULA DECIMOCUARTA.- Formalización del contrato.**

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

**CLÁUSULA DECIMOQUINTA.- Derechos y Obligaciones del Adjudicatario.**

**a) Derechos del contratista: Abonos al contratista.**

La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el Director de obra. La obra certificada se valorará con arreglo a los precios del Proyecto Técnico y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo contractual, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente.



Se podrán verificar abonos a cuenta, previa petición escrita del contratista por acopios de materiales, instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y artículos 155 a 157 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**b) Obligaciones del contratista.**

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

- Obligaciones laborales y sociales. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales.
- El contratista está obligado a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (artículo 64.2. del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre).
- El contratista está obligado al cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 227 del TRLCSP, en el caso de subcontratación.
- Señalización de las obras: El contratista está obligado a instalar a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- El contratista deberá cumplir las previsiones recogidas en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, que se adjunta al Proyecto.
- Gastos exigibles al contratista. Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de la formalización del contrato, así como



cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes, en la forma y cuantía que éstas señalen. En caso de que lo exija alguna de las Administraciones que financia la obra, el contratista instalará a su costa carteles de identificación de la obra, con las características que se establezcan.

### **CLÁUSULA DECIMOSEXTA.- Mediciones y Abono.**

En el Pliego de Prescripciones Técnicas, se establecen los criterios de medición de las diferentes unidades de obra, que serán de aplicación para el abono de las mismas.

Las liquidaciones y pagos de las cantidades que el contratista debe percibir, si la obra se realiza normalmente, se efectuarán por liquidaciones parciales, aplicando los precios unitarios a las cantidades de obra realmente ejecutadas. Estas liquidaciones serán mensuales y se presentarán a la Dirección Facultativa de la obra para su conformidad; ésta las aprobará o formulará los reparos que estime procedentes, en su caso, en el plazo de quince días naturales y una vez conformadas o corregidas, las remitirá a la Propiedad para su abono en el plazo que en cada caso se especifique en el concreto contrato que para cada obra se suscriba.

Para la liquidación de las obras ejecutadas por administración, el Contratista deberá presentar a la propiedad, junto con la certificación debidamente firmada, los siguientes documentos:

- a) Los partes diarios de ayuda a las diferentes instalaciones, firmados por el jefe de obra y por el instalador que haya solicitado dicha ayuda.
- b) Los partes diarios de los trabajos correspondientes a la administración, firmados por el Jefe de la obra.



Téngase en cuenta que, conforme al apartado cuatro del artículo 216 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá de haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la prestación del servicio, en virtud de la nueva redacción dada al citado artículo por la *Disposición Final Séptima de la Ley 11/2013, de 26 de julio, de Apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo.*

#### **CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA.- Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.**

A tenor de lo dispuesto por el artículo 7.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, formalizado el contrato, el adjudicatario elaborará un Estudio de Seguridad y Salud, ajustado al que se incorpora al Proyecto de las obras, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el mismo.

A tal efecto, **la empresa adjudicataria de la obra tendrá la obligación de contratar a un Técnico competente que ejercerá la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, el cual elaborará informe de aprobación del Plan de Seguridad y Salud de la misma**, según el Real Decreto 1627/1997, anteriormente mencionado.

Dicho estudio supone un porcentaje del presupuesto de ejecución material, que el contratista adjudicatario asumirá a su costa. El citado Plan de Seguridad y Salud será aprobado por el Ayuntamiento, antes del inicio de la obra, previo informe del Coordinador designado por el adjudicatario y se comunicará a la Autoridad Laboral. Efectuado este trámite se procederá al acta de replanteo e inicio de la obra.



**CLÁUSULA DECIMOCTAVA.- Control de Calidad.**

El contratista presentará, para su aprobación, muestra de los materiales y equipos a emplear, según se estipula en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como cualquier otra muestra necesaria, esté o no especificada en dicho Pliego. Aprobadas dichas muestras, los materiales empleados en la obra habrán de ajustarse exactamente a ellas, sin que pueda el contratista cambiarlas sin previa autorización, por escrito, de la Dirección Facultativa de la obra.

Asimismo, antes de la recepción definitiva, el contratista efectuará todos los ensayos precisos de la instalación y el arquitecto dará, en su caso, la aprobación.

El contratista efectuará, obligatoriamente, todos los ensayos a su cuenta.

**CLÁUSULA DECIMONOVENA.- Recepción y plazo de garantía.**

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá el responsable del contrato, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración, representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho



plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Se establece un **plazo de garantía de un año**, a contar desde la fecha de recepción provisional de las obras.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por **vicios ocultos** de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA.- Ejecución del contrato.**

Los trabajos se planificarán semanalmente, ordenándose al contratista, por parte de los técnicos municipales, los trabajos a realizar la semana siguiente al día en que se produzca dicha orden.



No obstante, los técnicos municipales podrán cambiar unilateralmente la planificación de los trabajos durante la semana en curso, debiendo el contratista, acatar las órdenes que se le transmitan.

Una vez comenzados los trabajos se realizará una labor continua en el tiempo, no pudiendo suspenderse la ejecución de los mismos, salvo por orden expresa de los técnicos municipales, por motivos de fuerza mayor como pueden ser condiciones climatológicas adversas u otras debidamente razonadas.

En el caso de suspensión de los trabajos, en base a lo expuesto en el punto anterior, se deberán reanudar los mismos a pleno rendimiento, es decir, con la maquinaria necesaria y requerida para los trabajos que ordenen los Técnicos municipales, en el plazo máximo de tres días hábiles desde que se cursa la orden de reinicio de los trabajos por parte de aquéllos.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOPRIMERA.- Modificación del contrato.**

De conformidad con el artículo 105 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, sin perjuicio de los supuestos previstos en dicha normativa para los casos de sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y prórroga del plazo de ejecución, los contratos del sector público **solo podrán modificarse** cuando así se haya previsto en los **pliegos de condiciones o en el anuncio de licitación**, o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 107 del mismo texto legal.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOSEGUNDA.- Penalidades por incumplimiento.**

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades



diarias en la proporción prevista en el artículo 212.4 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector: de 0,20 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

— Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

— Cuando el contratista haya incumplido la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales suficientes para ello, se impondrán penalidades en proporción a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

Todo ello, sin perjuicio de lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en lo que respecta a la responsabilidad del contratista, que será de aplicación en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOTERCERA.- Resolución del contrato.**

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 223 y 237 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14



de noviembre; y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

**CLÁUSULA VIGÉSIMOCUARTA.- Régimen Jurídico del contrato.**

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007 y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

En Almendralejo, a 10 de abril de 2017.

La Jefa de Sección de Régimen Jurídico y Contratación Pública

Fdo. Cristina Merino Cano.



**ANEXO I**

**MODELO DE SOLICITUD DE LICITACIÓN**

Don /D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, mayor de edad, provisto con el D.N.I nº. \_\_\_\_\_ en nombre propio o en representación de \_\_\_\_\_, provisto/a con el D.N.I./C.I.F. \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_ enterado/a del expediente de contratación convocado por el Ayuntamiento de Almendralejo y cuyas características son las siguientes:

**Descripción del objeto del contrato**

*Ejecución de obras de demolición del edificio administrativo sito en la Plaza de Extremadura, nº 1 de Almendralejo.*

**Procedimiento de adjudicación**

*Negociado sin publicidad.*

**SOLICITA**

Tomar parte en el mismo, adjuntando la siguiente documentación:

**Sobre A “Documentación general”.**

**Sobre B “Oferta económica y Mejora.**

Almendralejo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

Fdo.: \_\_\_\_\_



SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO  
(BADAJOZ)

**ANEXO II**

***DECLARACIÓN SOBRE GRUPO DE EMPRESA.***

D \_\_\_\_\_ con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, en nombre y representación de la empresa \_\_\_\_\_, con C.I.F. \_\_\_\_\_, declara bajo su responsabilidad.

Que a los efectos de lo dispuesto en los apartados 1 y 2 del art. 86 del RCAP y de la presente licitación:

- La empresa licitadora representada **no** pertenece a ningún grupo empresarial (entendiéndose tales las que se encuentran en cualquiera de los supuestos del art. 42.1 del Código de Comercio).

Y que a los efectos de lo dispuesto en el art. 45.2 de la LCSP:

- La empresa licitadora representada **no** está vinculada a ninguna empresa consultora (entendiéndose por tales las que se encuentran en cualquiera de los supuestos del art. 42.1 del Código de Comercio).

Y para que conste a los efectos oportunos firmo la presente en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

Fdo.: D. \_\_\_\_\_



**ANEXO III**

**OFERTA ECONÓMICA.**

«D./Doña \_\_\_\_\_ con domicilio a efectos de notificaciones en C/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, habiendo recibido invitación para la presentación de oferta y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación por procedimiento negociado sin publicidad del contrato de *Obras de demolición del edificio administrativo sito en la Plaza de Extremadura, nº 1, de Almendralejo*, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de \_\_\_\_\_ euros y \_\_\_\_\_ euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

Firma del candidato,

Fdo.: \_\_\_\_\_.»



**ANEXO IV**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS  
CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON  
LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

**(A incorporar en el sobre A sustituyendo la documentación de capacidad y  
Solvencia)**

Don -----, Mayor de edad, titular del D.N.I. nº -----, en nombre propio o en representación de la empresa ----- provisto/a con el C.I.F. -----, con poder bastante para ello y a efectos de acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la vigente legislación de contratos administrativos.

**DECLARA**

**Primero:** Que el que suscribe, y/o la empresa a la que representa, tienen personalidad jurídica y plena capacidad de obrar para suscribir el presente contrato.

Que el ámbito de actividad, fines y objeto de la persona jurídica que concurre a este procedimiento y que constan en sus estatutos o reglas fundacionales comprende las prestaciones del presente contrato.

**Segundo:** En caso de ser empresario no español de Estado miembro de la Unión Europea, signatario del acuerdo sobre Espacio Económico Europeo, la empresa a la que represento está inscrita en los registros o dispone de las certificaciones contenidas en el Anexo I del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



En caso de ser empresario extranjero no comprendido en el párrafo anterior, la empresa a la que represento dispone a fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones del informe y demás requisitos a que se refiere el apartado S.1.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del presente contrato.

**Tercero:** Que dispone de los requisitos de solvencia exigidos en la Cláusula Sexta, apartado 3 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas.

**Cuarto:** Que el que suscribe, la empresa a que representa, y sus administradores y/o representantes, no se hallan comprendido/as, en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad, o prohibición para contratar, previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Quinto:** Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal y de la Comunidad Autónoma de Extremadura y con la Seguridad Social.

SÍ:	Autorizo a la Administración a recabar de oficio los certificados acreditativos del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Estatal y de la Comunidad Autónoma de Extremadura y con la Seguridad Social.
NO:	

**Sexto:** Que ni la persona física, o en su caso, los administradores y/o representantes de la empresa se hallan incurso en ninguno de los supuestos de incompatibilidad y/o conflicto de intereses previstos en la Ley de la Asamblea de Extremadura 1/2014, de 18 de febrero, de regulación del estatuto de los cargos públicos del Gobierno y la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura, ni en ninguna de las circunstancias previstas en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**Séptimo:** Que el correo electrónico a efectos de notificaciones es el siguiente:

\_\_\_\_\_



## AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Sección de Régimen Jurídico y Contratación Pública.

**Octavo:** En el caso de ser empresa extranjera, la empresa a la que represento se somete a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia al fuero extranjero que le pudiera corresponder.

En Almendralejo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

Fdo.: \_\_\_\_\_