

PRUEBA PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA LISTA DE ESPERA , PARA NOMBRAMIENTOS CON CARACER DE FUNCIONARIO INTERINO O PARA LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL LABORAL, POR DURACIÓN DETERMINADA, DE ARQUITECTO TÉCNICO (9 DE JUNIO DE 2023)

NÚMERO: _____

- SEÑALE CON UN CÍRCULO LA OPCIÓN CORRECTA.
 - CADA PREGUNTA CONTESTADA CORRECTAMENTE PUNTÚA 0,2.
 - LAS PREGUNTAS ERRÓNEAS RESTARÁN 0,05.
 - LAS PREGUNTAS EN BLANCO NO PUNTÚAN NI RESTAN.
 - LAS PREGUNTAS COMPRENDIDAS ENTRE LA 51 Y LA 55 SON DE RESERVA (SOLO SE CORREGIRÁN EN CASO DE QUE ALGUNA DE LAS NUMERADAS DE LA 1 A LA 50 SEAN ANULADAS).
-

1. De acuerdo con el artículo 231 de la Ley 9/2017, de contratos del sector público, la adjudicación de un contrato de obras requerirá:

- a) La aprobación del planeamiento vigente.
- b) La previa elaboración, supervisión, aprobación y replanteo del correspondiente proyecto que definirá con precisión el objeto del contrato.
- c) La autorización por parte de la comisión de obras.
- d) La información pública del expediente.

2. Según el artículo 235 de la Ley 9/2017, de contratos del sector público, el órgano de contratación, antes de la aprobación del proyecto, debe solicitar informe a las correspondientes oficinas o unidades de supervisión, acerca del cumplimiento de las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como de la normativa técnica, en los siguientes casos:

- a) Cuando se trate de edificaciones destinadas a uso público.
- b) Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 1.000.000 euros, IVA excluido.
- c) Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
- d) No es necesario el informe de supervisión si el proyecto se encuentra visado por el colegio profesional correspondiente.

3. Según la Ley 9/2017, de contratos del sector público, la comprobación del replanteo de una obra contratada debe realizarse, salvo casos excepcionales justificados:

- a) Dentro del plazo de tres meses desde la fecha de formalización del contrato de obras.
- b) Dentro del plazo de un mes desde la fecha de formalización del contrato de obras.
- c) Cuando lo acuerden la dirección facultativa y el contratista.
- d) A requerimiento del contratista.

4. A los efectos del pago de las certificaciones correspondientes a la obra ejecutada vinculada a un contrato de obras, la Administración expedirá dichas certificaciones:

- a) Mensualmente, en los primeros quince días siguientes al mes al que correspondan.
- b) Mensualmente, en los primeros cinco días siguientes al mes al que correspondan.
- c) Mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan.
- d) Se expide una única certificación al finalizar la obra.

5. En el supuesto que se contemple la posibilidad de modificación del contrato de obras, el contratista está obligado a ejecutar las modificaciones acordadas por el órgano de contratación:

- a) El contratista únicamente está obligado a realizar obras de urgencia.
- b) Siempre que su cuantía, aisladamente o conjuntamente, no supere el 50 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.
- c) Siempre que su cuantía, aisladamente o conjuntamente, no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.
- d) Siempre que su cuantía, aisladamente o conjuntamente, no supere el 30 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

6. De acuerdo con el artículo 243 de la Ley 9/2017, de contratos del sector público, el plazo máximo a contar desde la recepción de las obras para que el órgano de contratación apruebe la certificación final de las obras es de:

- a) Tres meses.
- b) Seis meses.
- c) Un año.
- d) Una semana.

7. De acuerdo con la Ley 11/2018, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, el deber legal de conservación, entendido como el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de las personas propietarias cuando la Administración las ordene se establece en:

- a) Depende si el inmueble se encuentra incluido o no en el Catálogo de bienes a proteger del PGOU.
- b) La mitad del valor actual de la construcción de un inmueble de nueva planta equivalente al original.
- c) Las personas propietarias no están obligadas a conservar las edificaciones.
- d) Un tercio del valor actual de la construcción de un inmueble de nueva planta equivalente al original.

8. De acuerdo con la Ley 11/2018, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, el incumplimiento del deber de edificar habilita a la Administración a:

- a) Notificar al propietario el cumplimiento de los plazos para la edificación de solares.
- b) Incluir a la parcela o solar en el catálogo municipal de solares vacíos.
- c) Expropiar la parcela o solar, llevar a cabo su venta forzosa o proceder a la adjudicación de un programa de edificación a un agente edificador.
- d) Imponer multas coercitivas hasta que se produzca la edificación de la parcela o solar.

9. El incumplimiento de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración a adoptar las siguientes medidas:

- a) La Administración no puede tramitar órdenes de ejecución en suelo urbano.
- b) Ejecución subsidiaria a costa de la persona obligada y hasta el límite del deber de conservación.
- c) Modificar el planeamiento vigente para disminuir la edificabilidad asignada a la parcela o solar.
- d) Notificar a los propietarios colindantes el incumplimiento del deber de conservación.

10. Están sujetos a licencia municipal de obras de edificación, construcción e instalación los siguientes actos:

- a) Colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.
- b) Reparación de firmes y cunetas de caminos privados existentes.
- c) Las obras de toda clase de nueva planta.
- d) La tala de arbolado en suelo urbano.

11. Están sujetos al régimen de comunicación previa al Municipio los siguientes actos:

- a) La extracción de áridos y la explotación de canteras.
- b) Cerramiento de fincas, muros y vallados.
- c) Las obras de urbanización no incluidas en proyectos de urbanización o actuaciones aisladas de urbanización.
- d) La ubicación de construcciones e instalaciones prefabricadas, provisionales o permanentes.

12. De acuerdo con la Ley 11/2018, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, la licencia urbanística, la licencia de obras o de usos provisionales podrá ser sustituida por el trámite de consulta en los siguientes casos:

- a) Cuando el proyecto se instale en suelo rústico.
- b) Proyectos empresariales de interés autonómico cuyo carácter haya sido declarado por el Consejo de Gobierno.
- c) Cuando el proyecto no afecte a bienes de dominio público.
- d) En ningún caso se puede sustituir el trámite de licencia urbanística por el de consulta.

13. ¿Cuál es la parcela mínima establecida por el vigente PGOU de Almendralejo para el suelo clasificado como No Urbanizable?

- a) 15.000 m².
- b) 25.000 m².
- c) 40.000 m².
- d) 50.000 m².

14. Las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Almendralejo contemplan las siguientes clases o tipos fundamentales de usos:

- a) Residencial, Industrial, Ganadero y Público y Terciario.
- b) Residencial, Industrial, Comercial y Dotacional.
- c) Residencial, Hotelero, Comercial y Dotacional.
- d) Industrial, Ganadero y Público y Terciario.

15. Según las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Almendralejo, en las plantas bajas de un suelo calificado con uso residencial se pueden autorizar los siguientes usos:

- a) En las plantas bajas, únicamente se puede autorizar uso residencial.
- b) En las plantas bajas, únicamente se puede autorizar uso comercial.
- c) Uso residencial, uso público, terciario e industria compatibles con vivienda.
- d) Uso dotacional y residencial.

16. Según la Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, en relación con la reserva de suelo para vivienda protegida, los planes generales municipales y los planes especiales de ordenación podrán delimitar terrenos que queden reservados para su adquisición por el municipio:

- a) En el primer año desde su entrada en vigor.
- b) En los cinco primeros años desde su entrada en vigor.**
- c) En los quince primeros años desde su entrada en vigor.
- d) Desde su entrada en vigor y hasta que pierdan su vigencia.

17. De acuerdo a la Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, la mejora que hubiere podido experimentar la vivienda protegida sujeta a un precio máximo de compraventa, de adjudicación o de arrendamiento:

- a) En ningún caso podrá justificar la exigencia de sobreprecio.**
- b) Habilitará a incrementar un 5 % el precio máximo aplicable.
- c) Supondrá incremento del precio máximo aplicable, según el Índice de Precios al Consumo.
- d) Bonificará al 90 % el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

18. Según el Código Técnico de la Edificación, una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control de calidad:

- a) Quedará bajo la tutela del director de la ejecución material o del director de obra.
- b) Será custodiada por el promotor de la obra.
- c) Será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente.**
- d) Se deberá archivar en el Registro de la Propiedad.

19. A efectos del Decreto 19/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública, el control de la recepción en obra de los productos, equipos y sistemas suministrados NO comprenderá:

- a) El autocontrol del fabricante.**
- b) El control de la documentación de los suministros.
- c) El control mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.
- d) El control mediante ensayos.

20. Según el Decreto 19/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública; ¿durante cuánto tiempo habilita la declaración responsable de un laboratorio o entidad de control, desde el momento de su presentación, para el ejercicio de las actividades para las que declara cumplir los requisitos exigibles?

- a) Habilitación de 5 años, renovable por periodos iguales.
- b) Habilitación de 10 años, renovable por periodos iguales.
- c) Habilitación de 15 años, renovable por periodos iguales.
- d) Habilitación indefinida.**

21. Según la Ley 11/2014, de 9 de diciembre, de accesibilidad universal de Extremadura, en el caso de intervenciones en edificios protegidos:

- a) Quedarán exentos del cumplimiento de la normativa.
- b) Se aplicarán las adaptaciones precisas para garantizar la accesibilidad cuando la superficie construida sea superior a 150 m².
- c) Cumplirán cuantos requerimientos sean compatibles con su grado de protección.
- d) No se aplicará exención alguna, prevaleciendo la accesibilidad por encima de la preservación de los valores objeto de protección.

22. Toda concesión de licencias y autorizaciones municipales sin tener en cuenta los preceptos de Ley 11/2014, de 9 de diciembre, de accesibilidad universal de Extremadura y su desarrollo reglamentario:

- a) Serán consideradas nulas de pleno derecho.
- b) Se considerará infracción muy grave con sanción de 1.000 €.
- c) Generarán indemnización a favor del promotor por negligencia de la Administración.
- a) Deberán anotarse en el Registro de la Propiedad.

23. De acuerdo al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿quién aprueba el plan de seguridad y salud en obras contratadas por el Ayuntamiento de Almendralejo?

- a) El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.
- b) El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra.
- c) El órgano municipal correspondiente.
- d) El recurso preventivo.

24. A efectos del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿en qué casos debe existir un libro de incidencias habilitado al efecto?

- a) En todas las obras.
- b) En obras con presupuesto de ejecución por contrata igual o superior a 75.000 €.
- c) En obras con plan de seguridad y salud aprobado.
- d) Exclusivamente en obras privadas.

25. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, cuando el promotor contrate directamente trabajadores autónomos para la realización de la obra o de determinados trabajos de la misma, excepto de su vivienda:

- a) Tendrá la consideración de contratista.
- b) Lo dispuesto en este Real Decreto no le será de aplicación.
- c) Asumirá las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.
- d) Estará obligado a elaborar un presupuesto que cuantifique el conjunto de medidas preventivas y que deberá ser aprobado por la Administración Pública antes del inicio de la obra.

26. Según el Decreto 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte en la Comunidad Autónoma de Extremadura, los rótulos con señalización en braille y altorrelieve dispuestos en planos verticales, se deben ubicar en el área de barrido ergonómico:

- a) Donde su borde inferior estará situado como máximo a 85 cm de altura.
- b) Comprendida entre 90 cm y 175 cm medidos desde el suelo.**
- c) Situada a nivel de suelo.
- d) Con una inclinación entre 45º y 90º.

27.- Según el Decreto 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte en la Comunidad Autónoma de Extremadura, cuando se habilite un acceso alternativo en una edificación existente:

- a) Podrá estar condicionado a autorizaciones expresas u otras limitaciones.
- b) El recorrido entre el acceso habitual y el alternativo no superará los 20 metros.
- c) El acceso alternativo estará señalizado por medio del Símbolo Internacional de Accesibilidad y también el acceso habitual acompañado de flecha direccional.**
- d) Si existen torniquetes, barreras, u otros elementos que obstaculicen el paso será necesario solicitar permiso extraordinario para su utilización.

28. Según el Decreto 135/2018, de 1 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas de accesibilidad universal en la edificación, espacios públicos urbanizados, espacios públicos naturales y el transporte en la Comunidad Autónoma de Extremadura, en ningún caso se instalarán franjas señalizadoras:

- a) En las rampas.
- b) En las escaleras.
- c) En los vados destinados a la entrada y salida de vehículos.**
- d) En los vados peatonales.

29. En base a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, la orden de paralización se realizará:

- a) Con posterioridad al acuerdo de incoación del procedimiento de restauración de la legalidad urbanística.
- b) Con carácter previo o simultáneo al acuerdo de incoación del procedimiento de restauración de la legalidad urbanística.**
- c) No se precisa orden de paralización, salvo en casos de infracciones muy graves.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

30. En base a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, la inspección urbanística, de acuerdo con sus competencias y de conformidad con lo establecido en esta ley, se ejercerá por:

- a) Los Ayuntamientos y las Mancomunidades de municipios y demás entidades con competencias urbanísticas de ámbito supramunicipal.**
- b) Solo y exclusivamente por parte de la Diputación Provincial.
- c) La Junta de Extremadura a través de la Sección específica de infracciones urbanísticas.
- d) Todas las respuestas son falsas.

31. En base a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, los actos de edificación o uso del suelo contrarios a la ordenación territorial y urbanística que afecten a suelos dotacionales de titularidad pública, tales como zonas verdes, espacios libres, viales y equipamientos, se considera infracción:

- a) Muy grave.
- b) Grave.
- c) Leve.
- d) Muy Leve.

32. En base a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, las infracciones urbanísticas graves prescribirán a los:

- a) 6 años.
- b) 5 años.
- c) 4 años.
- d) 2 años.

33. Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, procederá la declaración de la situación legal de Ruina Urbanística cuando:

- a) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para garantizar la estabilidad estructural, seguridad, estanqueidad o habitabilidad, y para recuperar o mantener la condiciones mínimas para el uso compatible con el planeamiento, supere el límite legal del deber de conservación normal.
- b) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para garantizar la estabilidad estructural, seguridad, estanqueidad o habitabilidad, y para recuperar o mantener la condiciones mínimas para el uso compatible con el planeamiento, supere el 50 % del límite legal del deber de conservación normal.
- c) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para garantizar la estabilidad estructural, seguridad, estanqueidad o habitabilidad, y para recuperar o mantener la condiciones mínimas para el uso compatible con el planeamiento, supere el 70% del límite legal del deber de conservación normal y existan riesgos evidentes de daños a terceros.
- d) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para garantizar la estabilidad estructural, seguridad, estanqueidad o habitabilidad, y para recuperar o mantener la condiciones mínimas para el uso compatible con el planeamiento, supere el 70% del valor catastral del inmueble, existan o no riesgos evidentes de daños a terceros.

34. Según la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, ¿a quién corresponde la declaración de situación legal de ruina?

- a) A la comunidad autónoma, a través de la consejería correspondiente.
- b) Al municipio.
- c) A cualquier vecino a través del informe técnico correspondiente.
- d) A la diputación provincial correspondiente, por tener atribuciones exclusivas.

35. ¿Cómo se denomina al tipo de apuntalamiento que se practica en un muro resistente de fachada, muro que se tiene que conservar hasta la construcción de los forjados que lo arriostrarán posteriormente?

- a) Apuntalamiento de descarga.
- b) Apuntalamiento de seguridad.
- c) Apuntalamiento de refuerzo.
- d) Apuntalamiento de estabilización.

36. ¿Cuál será el parámetro principal para distinguir una grieta de una fisura en cuanto a la afección de un elemento constructivo?

- a) La anchura.
- b) La profundidad.**
- c) La situación o disposición.
- d) La forma.

37. Según las aplicaciones de la cal hidratada para la construcción en cuanto a su uso en morteros y enlucidos y a las características que le confieren, indicar qué afirmación sería la correcta:

- a) Tiene escasa resistencia al hielo.
- b) Se caracteriza por su alta retracción.
- c) Disminuye la capacidad de retención de agua.
- d) Aporta permeabilidad al vapor de agua.**

38. En cuanto a la clasificación común de apeos y apuntalamientos, ¿cómo se denomina al tipo de apeo que se ejecuta dentro de una zanja o pozo de excavación cuando es necesario contener el terreno hasta el cajado total de la misma?

- a) Entibación.**
- b) Encofrado.
- c) Cimbrado.
- d) Apuntalado.

39. Para determinar el valor catastral de un inmueble, se consideran entre otros, los siguientes componentes:

- a) La localización del inmueble y circunstancias urbanísticas que afecten al suelo.
- b) El coste de ejecución material de las construcciones, el uso y la antigüedad edificatoria.
- c) Las respuestas a) y b) son correctas.**
- d) El valor declarado en escrituras, con aplicación de coeficientes a la construcción y el suelo, según la calle de ubicación del inmueble.

40. Según la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de los bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, los informes y certificados de tasación hipotecaria de un edificio o elemento de un edificio urbano caducarán necesariamente:

- a) A los dos meses desde que se haya efectuado la última inspección ocular del bien valorado.
- b) A los seis meses contados desde la fecha de emisión del informe.**
- c) A los tres meses contados desde la fecha de la tasación o emisión del informe.
- d) A los dos meses desde la firma del certificado por el técnico tasador.

41. Según el Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, el factor de minoración para la determinación del valor de referencia de inmuebles urbanos se publicará anualmente con la intención de que no se supere...

- a) El valor de mercado.**
- b) El valor catastral.
- c) El valor hipotecario.
- d) El valor comprobado por la administración tributaria.

42. Según Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo; en el suelo urbanizado, las edificaciones, construcciones e instalaciones que se ajusten a la legalidad se tasarán conjuntamente con el suelo en la forma prevista en este Reglamento. Si han quedado incursas en situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción a:

- a) Sus cargas singulares.
- b) El tiempo transcurrido de su vida útil.**
- c) Su calidad constructiva.
- d) El coste de sus correcciones urbanísticas necesarias.

43. Según Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo; para la tasación conjunta del suelo y edificación por el método de comparación, tanto la selección de comprables como la homogeneización de los precios y su consideración en la estimación del valor de mercado, deberá justificarse expresamente, sobre la base de criterios objetivos y racionales. A tales efectos, se dará prioridad a...

- a) Las estimaciones basadas en la experiencia de los tasadores.
- b) Las aproximaciones de ofertas de inmuebles en venta publicadas por agencias inmobiliarias.
- c) Los valores de fincas tasadas por agentes de la Propiedad Inmobiliaria.
- d) Las valoraciones determinadas en procesos estadísticos.**

44. En demoliciones del tipo “elemento a elemento”, el orden preferente de demolición de los diferentes elementos y sistemas constructivos será:

- a) El mismo al de su sujeción.
- b) El inverso al de su sujeción.**
- c) El orden es indiferente, siempre que se mantenga la fachada.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

45. Dentro de las obligaciones del constructor contempladas en el artículo 11, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, no se encuentra la siguiente:

- a) Suscribir las garantías previstas en el artículo 19.
- b) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- c) Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra.
- d) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.**

46. El vigente Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Almendralejo, fue aprobado definitivamente con fecha:

- a) 26 de marzo de 2011.
- b) 16 de febrero de 1996.**
- c) 6 de enero de 2006.
- d) 16 de diciembre de 1998.

47. Según el Art. 118 del vigente PGOU de Almendralejo, se entiende por “voladizo” toda construcción permanente y habitable que rebase la alineación de la calle. Solo podrán construirse a una altura superior a:

- a) 2,50 m del nivel de la acera, debiendo quedar el saliente alineado con la de bordillo.
- b) 3,00 m del nivel de la acera, debiendo quedar el saliente remitido 0,20 m de la línea de bordillo.**
- c) 4,00 m del nivel de la acera, pudiendo quedar el saliente hasta 0,50 m sobrepasando la línea de bordillo.
- d) 3,50 m del nivel de la acera, debiendo quedar el saliente remitido 0,25 m de la línea de bordillo.

48. Según el Art. 185 del PGOU de Almendralejo, “Será obligatorio el cerramiento de solares en todo su perímetro con...

- a) Alambre cinagético o similar con una altura de 1,50 m mínima.
- b) Elementos sólidos y estables, debidamente enfoscado y pintado, con una altura mínima de 1,80 m en la alineación oficial establecida.**
- c) Muro de bloques, enfoscados o no, y una altura mínima de 3,00 m que impida el acceso de terceros al interior.
- d) No es obligatorio el cerramiento de solares, solo su limpieza y mantenimiento interior.

49. Según la Ley de Ordenación de la Edificación, los requisitos básicos de la edificación, son:

- a) Funcionalidad, seguridad y bienestar.
- b) Funcionalidad, seguridad y habitabilidad.**
- c) Funcionalidad, belleza y estabilidad.
- d) Ninguna de las anteriores son correctas.

50. Según la Ley de Ordenación de la Edificación, los plazos para la prescripción de las acciones para exigir la responsabilidad desde que se produzcan los daños por vicios ocultos o defectos, son:

- a) Seis meses.
- b) Un año.
- c) Dos años.**
- d) Cinco años.

RESERVA

51. Según la Ley 11/2014, de 9 de diciembre, de accesibilidad universal de Extremadura, se considera como instrumento técnico que se encarga de recopilar, sistematizar, actualizar, generar y difundir la información relacionada con el ámbito de la accesibilidad en Extremadura:

- a) **El Observatorio Extremeño de la Accesibilidad.**
- b) El Consejo Extremeño para la Promoción de la Accesibilidad Universal.
- c) La Oficina Técnica de Asesoramiento Estadístico de Extremadura.
- d) La Dirección General competente en materia de accesibilidad.

52. Según la Ley 11/2019, de 11 de abril, de promoción y acceso a la vivienda de Extremadura, ¿cuáles son las fases en el desarrollo del proceso de edificación?

- a) Fase preparatoria, fase de desarrollo, fase de terminación y fase de uso.
- b) Fase de replanteo, fase de ejecución, fase de terminación y fase de uso.
- c) **Fase preparatoria, fase de ejecución y fase de terminación y recepción de la obra.**
- d) Fase preparatoria, fase de ejecución, fase de recepción de la obra, fase de uso y mantenimiento y fase de demolición y reciclaje.

53. En base a la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura, las infracciones urbanísticas leves serán sancionadas con multa de:

- a) De 0 a 99 €.
- b) **De 100 € a 3.000 €.**
- c) De 3.001 € hasta 50.000 €.
- d) De 50.001 € hasta 150.000 €.

54. Según el Código Técnico de la Edificación, el proyecto básico debe contener, al menos, justificación de las exigencias básicas de:

- a) Seguridad estructural.
- b) **Seguridad en caso de incendio.**
- c) Accesibilidad.
- d) Eficiencia energética.

55. La fórmula o sistema de revisión aplicable a los precios de los contratos de obras, se detallará:

- a) **En el Pliego de Cláusulas Administrativas.**
- b) En el acta de comprobación del replanteo.
- c) En el proyecto.
- d) En el Pliego de Prescripciones Técnicas.