

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL
EQUIPAMIENTO DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL
-SEGUNDA Y TERCERA FASE-**



EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ARQUITECTO: JORGE JIMÉNEZ RETAMAL. FEBRERO DE 2011

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL
EQUIPAMIENTO DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL
-SEGUNDA Y TERCERA FASE-**



PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ARQUITECTO: JORGE JIMÉNEZ RETAMAL. FEBRERO DE 2011

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL
EQUIPAMIENTO DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL
-SEGUNDA Y TERCERA FASE-**



PLANOS

EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ARQUITECTO: JORGE JIMÉNEZ RETAMAL. FEBRERO DE 2011



PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL EQUIPAMIENTO DEL ALBERGUE JUVENIL DE ALMENDRALEJO (SEGUNDA Y TERCERA FASE)

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Se redacta el presente pliego de condiciones técnicas con el objeto de realizar la descripción y valoración del equipamiento necesario para la correcta y adecuada puesta en funcionamiento del Albergue Juvenil de Almendralejo.

2. ANTECEDENTES-DESCRIPCIÓN

El edificio dispone de un total de tres plantas sobre la rasante. Las plantas segunda y primera contienen un total de 10 habitaciones dobles con aseos interiores. En planta segunda se sitúa una habitación adaptada para minusválidos. Estas plantas se desarrollan en torno a un patio central cubierto que relaciona entre si todas las plantas de la edificación.

En la planta baja del edificio se sitúan los espacios comunes y las zonas de servicio y administración. De esta manera en torno al espacio de la entrada nos encontramos la sala de estar, el comedor y la zona de recepción. La zona de administración consta de dos despachos uno de administración y otro de dirección. La planta baja se completa con la zona de servicios constando de las siguientes estancias: cocina con despensa, vestuarios, aseos, almacén y lavandería.

Las superficies, tipos y número de las distintas dependencias que conforman la edificación son:

PLANTA BAJA

NOMBRE	SUP. ÚTIL (M2)
COMEDOR	48.85
ESTAR	34.58
ACCESO	21.26
HALL	41.29
RECEPCION	13.05
C. ASCENSOR	4.98
DISTRIBUIDOR 1	9.24
ASEO 1	7.62
ASEO 2	6.45
LAVANDERIA	10.45



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

ADMINISTRACION	12.97
DIRECCION	16.17
ACCESO SERVICIO	4.99
DISTRIBUIDOR 2	8.81
COCINA	30.69
DESPENSA	6.28
VESTUARIOS 1	8.24
VESTUARIOS 2	10.18
ALMACEN	9.20

SUPERFICIE UTIL TOTAL	305.30 m2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	361.05 m2

PLANTA PRIMERA

NOMBRE	SUP. ÚTIL (M2)
DORMITORIO 1A	20.78
ASEO 1A	4.80
DORMITORIO 1B	20.78
ASEO 1B	4.80
DORMITORIO 1C	20.78
ASEO 1C	4.80
DORMITORIO 1D	20.78
ASEO 1D	4.80
DORMITORIO 1E	21.56
ASEO 1E	4.98
DISTRIBUIDOR	43.17

SUPERFICIE UTIL TOTAL	172.03 m2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	232.01 m2

PLANTA SEGUNDA

NOMBRE	SUP. ÚTIL (M2)
DORMITORIO 2A	20.78
ASEO 2A	4.80
DORMITORIO 2B	20.78
ASEO 2B	4.80
DORMITORIO 2C	20.78
ASEO 2C	4.80
DORMITORIO 2D	20.78
ASEO 2D	4.80
DORMITORIO ADAPTADO	19.17
ASEO ADAPTADO	7.97
DISTRIBUIDOR	43.17

SUPERFICIE UTIL TOTAL	172.03 m2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	232.01 m2



3. CONDICIONES GENERALES

El contrato incluirá todas las tareas necesarias para la total instalación del mobiliario, es decir, transporte, acceso al lugar, desembalaje, montaje, limpieza y retirada de embalajes y restos de materiales. Asimismo el adjudicatario del presente contrato estará obligado a realizar las operaciones e instalaciones necesarias para la puesta en funcionamiento de todo el equipamiento recogido en el presente pliego, (incluyendo obras de albañilería, electricidad, fontanería e instalaciones de gas) en especial las instalaciones necesarias para realizar la puesta en funcionamiento del equipamiento de la cocina.

El espacio objeto del presente suministro se divide en varias partes claramente diferenciadas. Entre las que se aprecian tanto habitaciones, como baños, espacios comunes (pasillos, comedor, recepción-vestíbulo, sala de estar) y espacios más específicos (zona de administración, cocina, lavandería y vestuarios). En todas ellas se seguirá el mismo criterio a la hora de proponer el mobiliario, de forma que cada una de las estancias quede sustancial y estéticamente acomodada a las necesidades de uso para las que se destinan.

4. DOCUMENTACIÓN PARA PRESENTAR AL CONCURSO

Los concursantes deberán incluir en sus proposiciones la descripción completa del equipamiento que ofertan, así como una ficha del fabricante con las características detalladas del mismo.

5. EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Para una mejor aclaración del equipamiento, se procederá a describir cada una de las dependencias de que dispone el local con el equipamiento necesario para cada una de ellas.



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

EQUIPAMIENTO LAVANDERIA	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Lavadora semi-industrial CW-8 de 8 kg eléctrica o similar	1	2.347	2.347
Secadora semi-industrial de 8 kg eléctrica o similar	1	1.707	1.707
Mesa de trabajo de acero inoxidable 120x60x85 cm	1	312	312
Carrito bolsa para ropa seca en acero inoxidable de 76x56 cm	1	188	188
Carrito para ropa húmeda de 97x64x67 cm	1	255	255
Estantería metálica para ropa limpia de 200x50x200 cm lacado blanco	1	180	180
TOTAL LAVANDERIA			4.989 €

EQUIPAMIENTO ALMACEN	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Estantería metálicas de 400x200x50 cm	1	372	372
TOTAL ALMACEN			372 €

EQUIPAMIENTO DORMITORIOS	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Mesita de noche con cajones	11	86	946
Colchón ignífugo de 190x90 cm	10	110	1.100
Taquillas metálicas individuales de una puerta con cerradura y acabado fenolico con patas de 180x30x50 cm	10	98	980
Juego de almohadas, sábanas, mantas, colchas para diez camas	1	1.300	1.300
Litera metálica de 190x90 cm con somier de lamas de madera	5	139	695
TOTAL DORMITORIOS			5.021 €

EQUIPAMIENTO VESTUARIOS	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Espejo de baño con focos y lamparas	2	80	160
Conjunto de portarrollos, escobillero, toallero y perchas para cada vestuario	2	116	232
Banco mural para vestuario de 100 cm de largo con zapatero	2	110	220
Taquillas metálicas individuales de una puerta con cerradura y acabado fenolico con patas de 180x30x50 cm	4	98	392
TOTAL VESTUARIOS			1.004 €



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

EQUIPAMIENTO SALA ESTAR	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
TV plasma 40 " panorámico	1	700	700
Reproductor DVD	1	150	150
Estanterías realizada en DM rechapados de 90x40x200 cm	1	188	188
TOTAL SALA DE ESTAR			1.038 €

EQUIPAMIENTO ADMINISTRACION	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Mesa de despacho 140x80x75 cm	1	110	110
Mesa auxiliar	1	78	78
Teléfono inalámbrico	1	25	25
Sillones de trabajo giratorio con brazos	1	110	110
Armario con puertas de 200x90x43 cm	1	246	246
Papelera	1	13	13
Perchero	1	55	55
Tablón de anuncios	1	90	90
TOTAL ADMINISTRACIÓN			727 €

EQUIPAMIENTO RECEPCION	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Mesa de despacho 140x80x75 cm	1	110	110
Teléfono inalámbrico	1	25	25
Sillones de trabajo giratorio con brazos	1	110	110
Armario con puertas de 200x90x43 cm	1	246	246
Papelera	1	13	13
Perchero	1	55	55
Tablón de anuncios	1	90	90
Taburete giratorio elevable recepción	1	110	110
Pizarra	1	90	90
TOTAL RECEPCION			849 €

EQUIPAMIENTO COMEDOR	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Mueble sotobancos para cubertería y vajilla con 2 estantes de acero inox.	2	744	1.488
TOTAL COMEDOR			1.488 €



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

EQUIPAMIENTO COCINA	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
Lavavajillas Mercury Jolly 50 o similar	1	1.972	1.972
Horno microondas Horbeagozo Mod. MIG 2524 CO o similar	1	225	225
Plancha a gas Económica mod. E-60 o similar	1	314	314
Grill electrico Promercury GH-811 ES simple o similar	1	324	324
Cocina gas Promercury 700 Mod. JUS-RQ-4 de cuatro fuegos con horno o similar	1	1.878	1.878
Conjunto de fregadero de dos senos con escurridor, aro de desbarazado con bastidor	1	700	700
Grifo monomando gerontológico 2 aguas	1	125	125
Pedal mezclador agua fría-caliente simple	1	83	83
Campana mural extractora de humos de acero inoxidable con extractor y regulación	1	2.626	2.626
Freidora eléctrica Promercury EF-81-2 o similar	1	301	301
Mesa de trabajo de acero inoxidable con estante de 180x70x85 cm	3	359	1.078
Estanterías acero inoxidable 200x100x40	1	498	498
Estantería regulable acero inox. 2 estantes para pared	1	160	160
Arcón congelador de 140x60x90 cm	1	580	580
Lavamanos acero inoxidable con pulsador temporizado	1	665	665
Cortadora de fiambres Promercury 250 ES-10 acero inox. o similar	1	371	371
Triturador Batidor TBVV 450 o similar	1	499	499
Armario de conservación para carne Promercury GN 1660 R Satin de 4 puertas o similar	1	2.295	2.295
Cubo de basura acero inoxidable tapa 50 l.	1	314	314
Tostador de pan doble Promercury AT-360B o similar	1	178	178
Secamanos SMS con carcasa de acero inox. o similar	1	204	204
Matainsectos de descarga electrico mod. Z-640 acero inox. o similar	1	152	152
Picadora de carne Promercury ST-TC-22 o similar	1	691	691
Exprimidor de zumos Acid 1 de acero inox. o similar	1	262	262
Vajilla y menaje para 40 servicios que incluye platos hondos, llanos, de postre, vasos de agua, tazas y platos de café, lavafrutas, cucharas de mesa, tenedores, cuchillos, cucharas de café/postre, tenedores de postre, cuchillos de	1	3.300	3.300



AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

cocina, cazos de sopa, cucharas de servir, tenedores de servir, pinzas de servicio de mesa, vinagreras, saleras, pimenteros, aceiteros, paneras, soperas, flaneros, jarras, teteras, coladores chinos, 15 fuentes ovaladas, 10 ensaladeras, 10 bandejas, 8 cacerolas y ollas y 8 sartenes de diferentes medidas			
TOTAL COCINA			19.795 €

6. PRESUPUESTO Y PLAZO

RESUMEN DE PRESUPUESTO:

1.- EQUIP. LAVANDERIA	4.989 €
2.- EQUIP. ALMACEN	372 €
3.- EQUIP. DORMITORIOS	5.021 €
4.- EQUIP. VESTUARIOS	1.004 €
5.- EQUIP. ADMINISTRACION	727 €
6.- EQUIP. RECEPCION	849 €
7.- EQUIP. COCINA	19.795 €
8.- EQUIP. COMEDOR	1.488 €
9.- EQUIP. SALA ESTAR	1.038 €
<hr/>	
TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA	35.283 €
IVA (18%)	6.350,94 €.
<hr/>	
TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	41.633,94 €

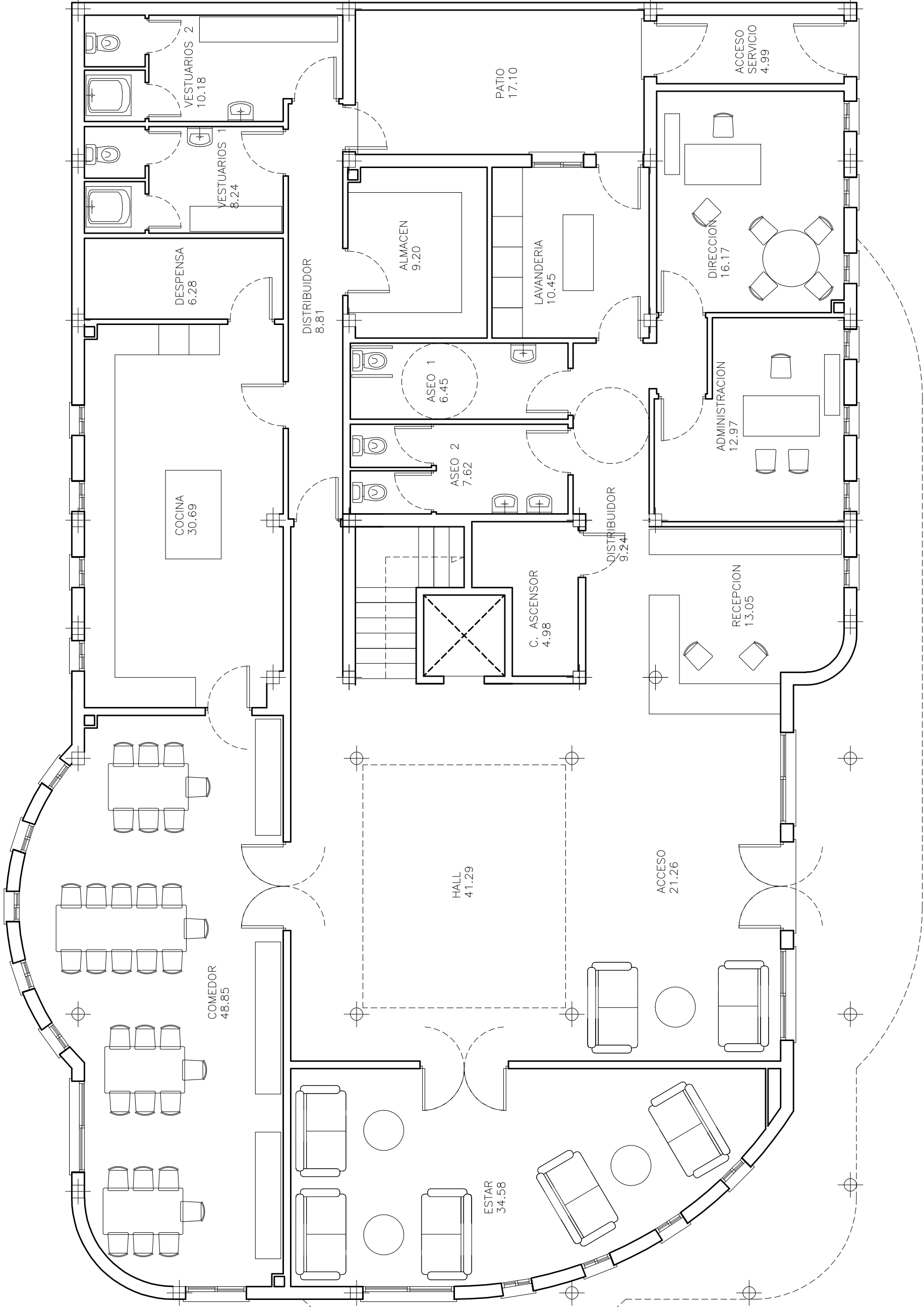
Asciende el presupuesto total de valoración de la segunda y tercera fase del equipamiento del Albergue Juvenil de Almendralejo a la cantidad de CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES euros Y NOVENTA Y CUATRO céntimos, IVA incluido (41.633,94 €). El plazo estimado para la instalación del mobiliario es de 1 mes.

Expuesta la descripción y valoración objeto de la presente Memoria, el Técnico que suscribe considera cumplido el objeto de la misma, esperando que merezca la aprobación del Órgano Superior.

Almendralejo, 2 de febrero de 2011

EL JEFE DE LA SECCION DE URBANISMO

Fdo: Jorge Jiménez Retamal



JORGE JIMÉNEZ RETAMAL,
ARQUITECTO MUNICIPAL

PROYECTOR
 EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEO
 C/ MERIDA Nº 2
 ALMENDRALEO (BARCELONA)

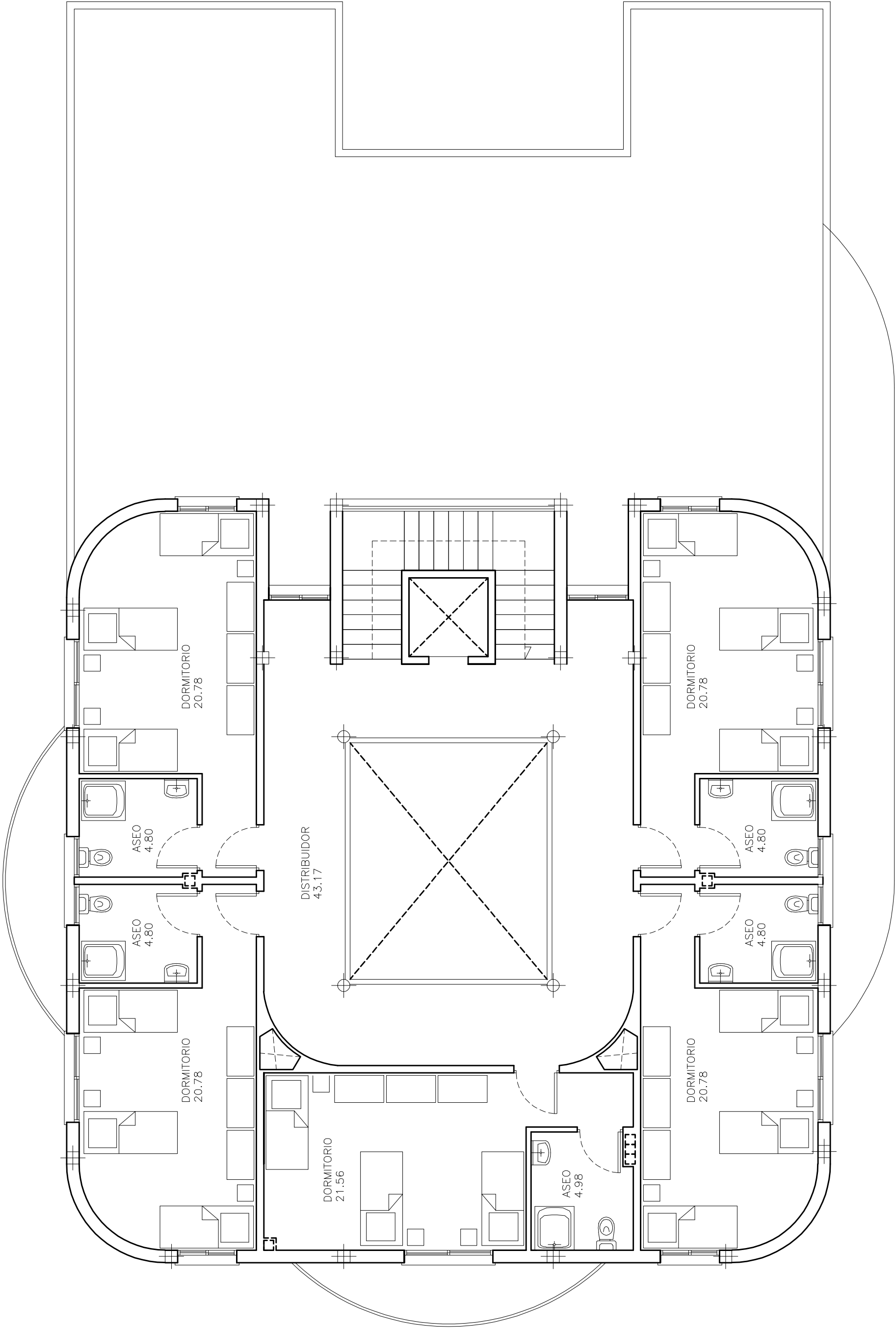
Nº 1000
 AVENIDA RAFAEL ALBERTI, S/N
 ALMENDRALEO (BARCELONA)

PROYECTO Nº 1000
 SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO
 DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL

PLANTA BAJA AMUEBLADA

FECHA: NOV/10
 ESCALA: 1/75





JORGE JIMÉNEZ RETAMAL,
ARQUITECTO MUNICIPAL

PROYECTOR
 EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEO
 C/ MERIDA Nº 2
 ALMENDRALEO (BADAJOZ)

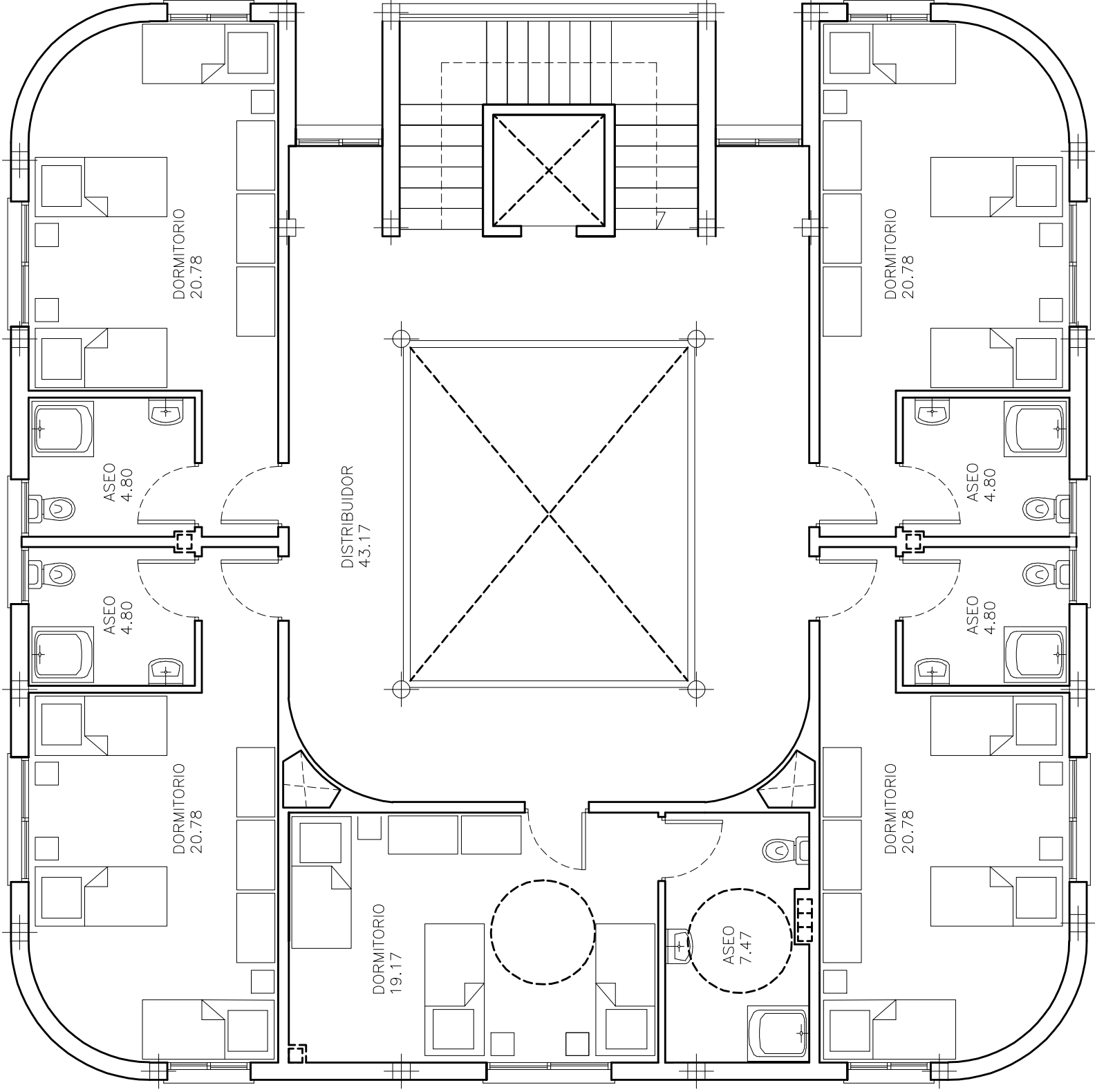
Nº 105
 AVENIDA RAFAEL ALBERTI, S/N
 ALMENDRALEO (BADAJOZ)

PROYECTO Nº 02
 SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO
 DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL

PLANTA PRIMERA AMUEBLADA

FECHA: NOV/10
 ESCALA: 1/75

02



JORGE JIMÉNEZ RETAMAL,
ARQUITECTO MUNICIPAL

PROYECTOR
 EXCMO AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEO
 C/ MERIDA Nº 2
 ALMENDRALEO (BARCELONA)

SIN
 AVENIDA RAFAEL ALBERTI, S/N
 ALMENDRALEO (BARCELONA)

PROYECTO
**SUMINISTRO E INSTALACION DEL MOBILIARIO
 DEL ALBERGUE JUVENIL MUNICIPAL**

PLANTA SEGUNDA AMUEBLADA

FECHA: NOV/10
 ESCALA: 1/75

03